



Gestão Receita Imobiliária

- **Cadastros e Clientes**

- Índices monetários
- Taxas de atualização
- Obras e empreendimentos
- Unidades

- Cadastro de clientes
 - Dados pessoais
 - Dados de renda
 - Dados de dependentes

- **Contratos**

- Contratos
 - Índice
 - Período
 - Séries
 - Parcelas

- Movimentação
 - Geração de parcelas
 - Reparcelamentos
 - Cessões
 - Aditivos
 - Seguro prestamista
 - Rescisões
 - Cálculos
 - Encerramento de contratos

- DIMOB
 - Geração de arquivo

- Controles
 - Estimativa de Formação de resíduo
 - Acompanhamento gerencial de contrato
 - Histórico
 - Pagamentos
 - Recebimentos
 - Aditivos



- etc

- **Cobrança**

- Integrações bancárias
 - Remessas
 - Retornos
 - Controle de créditos não identificados
- Geração de boletos
 - Com registro
 - Sem registro
 - Envio por email
- Liquidações manuais
- Emissão de recibos
- Controles
 - Posição de inadimplência:
 - Clientes
 - Obras
 - Contratos
 - Portadores
 - Período

- **Contabilização**

- Integrações contábeis automáticas
- SPED Contábil
- SPED Contribuições
 - Incluindo dados específicos da área imobiliária